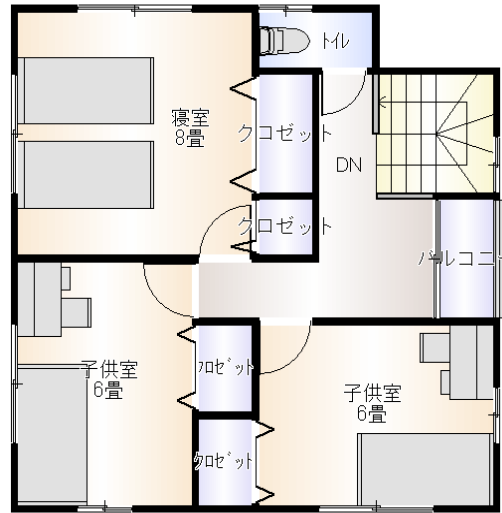


# 住宅ご提案情報

## 【北新橋一丁目住宅ご提案プラン】



- ・軸組+パネル工法・・・地震に強い!
- ・床暖房・ペット対応フローリング・傷つきにくい!
- ・床暖房付き (キッチン・LDK)
- ・断熱材・・・床: スタイロフォーム40mm  
天井・壁: グラスウール100/16k
- ・外構工事込み・・・  
カーポート2台用・駐車場舗装
- ・広いバルコニー



ご紹介ローン  
2,187万円 全額借入でも  
月々 **52,251** 円!  
(元利均等 40年 金利0.7% 変動金利)

物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	酒田駅		
間取りタイプ	3LDK		
価格	2,187万円～		
土地	677万円	坪単価	11.5万円
建物	1,510万円～ <b>39シリーズ</b>		
物件所在地	酒田市北新橋一丁目4-14		
住所			
土地面積	実測	194.865㎡	53.75坪
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
建物	木造	GL鋼板葺	2階建
面積	延床面積: 101.62㎡ (30.75坪)		
面積	施工面積: 104.92㎡ (31.75坪)		
引渡日	ご相談と致します		
設備	エコキュート・IH・食洗機・LED照明付き等		
接道状況	北公道 約6m		
駐車場	3台可・カーポート2台用付き(舗装付き)		
建築確認番号			
備考	確認済	検査済	
交通	北新橋郵便局前バス停前まで徒歩1分		
学区	富士見小・酒6中		
	仕様		
	・ベタ基礎・集成材	・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)	・食洗機
	・LED照明	・エコキュート	・IHクッキングヒーター
	・カーポート	・TVドアホン	・ワイドスイッチ
		・カーテンレール付	・地デジアンテナ
		・駐車場舗装	・外構工事含む

山形県知事免許 (2) 第2430号

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

株式会社 すまいるホーム

Tel 0120-29-7703

売主

なし

2020.1

Fax 0235-29-7744